

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation
25 juin 2024

**Date d'affichage de
la liste des
délibérations**
3 juillet 2024

**Nombre de
conseillers**
En exercice **28**

Présents ou
représentés **25**

Votants **25**

L'an deux mille vingt-quatre, le 1^{er} juillet à 18 heures 30

Le Conseil municipal de PLONÉOUR-LANVERN, légalement convoqué par Madame Josiane KERLOCH, Maire, s'est réuni à la mairie en séance publique.

Etaient présents :

Tous les Conseillers municipaux en exercice, à l'exception de :

M. Cyril DROGUET (procuration à Mme Sandra PEREIRA)

M. Claude KERDRANVAT (procuration à Mme Hélène LE BERRE)

M. David LE TALLEC (procuration à M. Ronan LE STANG)

Mme Nathalie KERVEVANT, absente excusée

M. Eric LEOST,

Mme Carolé CARDUNER (procuration à M. Patrick BOLZER)

Mme Flore BERGOUGNOUX (procuration à Mme Célia BEST)

Mme Martine OLIVIER (procuration à M. Jacques ALAIN)

M. Roland JAOUEN.

Le quorum étant atteint, le Conseil peut délibérer valablement.

Mme Kristell NICOLAS a été élue secrétaire de séance.

4-1 Prescription de la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme

Mme Sandra PEREIRA, rapporteur, expose :

« Le plan local d'urbanisme (PLU) communal a été révisé par délibération n°2.1 en date du 1^{er} février 2022. Les articles L 103-2 à L 103-4 du Code de l'urbanisme obligent à délibérer sur les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de la concertation associant, pendant toute la durée de la modification du PLU, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées.

La présente modification du PLU est rendue nécessaire en raison :

- *d'évolution du zonage sur des secteurs urbains de Pierre Marie Riou et Mariano pour permettre notamment la construction de logements ;*
- *d'éventuelles compensations en réduisant certaines zones à urbaniser pour garantir l'économie générale du PLU ;*
- *d'évolution du zonage de la zone Ad1 vers Ad2 sur Stang ar Bacol ;*
- *de mise en place de changements de destination sur plusieurs hameaux, notamment de Crénlat Vras, Quélordan et Kergambaé ;*
- *d'évolutions mineures du règlement écrit concernant les limites séparatives et les clôtures.*

Conformément à l'article L. 153-36 et suivant du Code de l'urbanisme, les évolutions PLU consistent à modifier le règlement (graphique et littéral) ainsi que les orientations d'aménagement et de programmation. Ces évolutions sont en dehors des champs précisés à l'article L153-31 du Code de l'urbanisme et entrent donc logiquement dans le cadre d'une procédure de modification de droit commun.

En parallèle, le choix assumé de mener directement une évaluation environnementale dans le cadre de cette procédure sans passage par une démarche au cas-par-cas, implique la définition de modalités de concertation qui seront menées au cours de la procédure.

Par conséquent, il vous est proposé :

1 - de prescrire la modification du PLU, conformément aux dispositions de l'article L153.36 du Code de l'Urbanisme ;

2 - d'approuver les objectifs exposés ci-dessus ;

3 - de décider qu'en application des articles L 103-2 à L 103-4 du Code de l'Urbanisme, la concertation préalable à la modification du PLU avec évaluation environnementale sera réalisée suivant les modalités suivantes :

- *Mise à disposition en mairie et sur le site internet de la commune des documents produits pour l'étude*
- *Mise à disposition d'un registre en Mairie permettant de compiler les remarques et contributions du public*
- *Mise à disposition d'une adresse mail pour communiquer les remarques et contributions : urbanisme@ploneour-lanvern.fr*
- *Communication des avancées du projet dans le bulletin communal ou sur les réseaux sociaux de la commune*

Cette concertation se déroulera pendant toute la durée de la modification du PLU. À l'issue de cette concertation, le bilan sera présenté au Conseil municipal qui en délibérera et arrêtera le projet de PLU.

4 - de donner autorisation au Maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la modification du PLU.

Votre Commission de l'aménagement et du cadre de vie a examiné ce dossier lors de sa réunion du mercredi 19 juin 2024. Elle vous propose de lui réserver une suite favorable.

Je vous serais obligée de bien vouloir en délibérer ».

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

Vu l'Ordonnance n°2012-11 du 5 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.151-1 et suivants, L.152-1 et suivants et L.153-36 à L.153-44,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.103-2 à L.103-4 relatifs à la concertation,

Vu le Plan local de l'urbanisme approuvé par délibération n°2-1 en date du 1^{er} février 2022,

Vu l'avis de la Commission de l'aménagement et du cadre de vie en date du 19 juin 2024,

Adopte les conclusions du rapporteur relatives à la prescription de la modification n°1 du Plan local de l'urbanisme et notamment à la définition des objectifs poursuivis et des modalités de concertation,

Décide :

1 - de prescrire la modification du PLU, conformément aux dispositions de l'article L153.36 du Code de l'Urbanisme,

2 - d'approuver les objectifs ci-dessus exposés,

3 - qu'en application des articles L.103-2 à L.103-4 du Code de l'Urbanisme, la concertation préalable à la modification du PLU avec évaluation environnementale sera réalisée suivant les modalités suivantes :

- Mise à disposition en mairie et sur le site Internet de la Commune des documents produits pour l'étude,
- Mise à disposition d'un registre en Mairie permettant de compiler les remarques et

contributions du public,

- Mise à disposition d'une adresse mail pour communiquer les remarques et contributions : urbanisme@ploneour-lanvern.fr,
- Communication des avancées du projet dans le bulletin communal ou sur les réseaux sociaux de la commune,

Cette concertation se déroulera pendant toute la durée de la modification du PLU. À l'issue de cette concertation, Mme le Maire en présentera le bilan au Conseil municipal qui en délibérera et arrêtera le projet de PLU,

- 4 - de donner autorisation au Maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la modification du PLU.

Conformément aux articles R.153-20 et 21 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie de la présente délibération sera adressée au préfet du département du Finistère



Pour extrait certifié conforme au registre
A Plonéour-Lanvern, le 16 juillet 2024

Madame le Maire,

Josiane KERLOCH

Envoyé en préfecture le 23/07/2024

Reçu en préfecture le 23/07/2024

Publié le

ID : 029-212901748-20240701-CM24070141-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation
24 septembre 2024

**Date d'affichage de
la liste des
délibérations**
2 octobre 2024

**Nombre de
conseillers**
En exercice **28**
Présents ou
représentés **26**
Votants **26**

L'an deux mille vingt-quatre, le 30 septembre à 18 heures 30

Le Conseil municipal de PLONÉOUR-LANVERN, légalement convoqué par Madame Josiane KERLOCH, Maire, s'est réuni à la mairie en séance publique.

Etaient présents :

Tous les Conseillers municipaux en exercice, à l'exception de :
Mme Sophie PERON (procuration à Mme Kristell NICOLAS)
Mme Nathalie KERVEVANT, absente excusée
M. Laurent BOURDOUX (procuration à Mme Sandra PEREIRA)
M. André BILIEN (procuration à M. Cyril DROGUET)
M. Eric LEOST

Le quorum étant atteint, le Conseil peut délibérer valablement.
Mme Kristell NICOLAS a été élue secrétaire de séance.

4-1 Modification n°1 du PLU – Complément à la délibération du 1^{er} juillet 2024

Mme Sandra PEREIRA, rapporteur, expose :

« Par délibération n°4-1 en date du 1^{er} juillet 2024, nous avons décidé de prescrire la modification n°1 du PLU. Celle-ci est rendue nécessaire en raison :

- *D'évolution du zonage sur des secteurs urbains de Pierre Marie Riou et Mariano pour permettre notamment la construction de logements*
- *D'éventuelles compensations en réduisant certaines zones à urbaniser pour garantir l'économie générale du PLU*
- *D'évolution du zonage de la zone Ad1 vers Ad2 sur Stang ar Bacol*
- *De mise en place de changements de destination sur plusieurs hameaux, notamment de Crénlat Vras, Quélordan et Kergambaé*
- *D'évolutions mineures du règlement écrit concernant les limites séparatives et les clôtures.*

Cette délibération précise également les modalités de concertation suivantes :

- *Mise à disposition en mairie et sur le site internet de la commune des documents produits pour l'étude*
- *Mise à disposition d'un registre en Mairie permettant de compiler les remarques et contributions du public*
- *Mise à disposition d'une adresse mail pour communiquer les remarques et contributions : urbanisme@ploneour-lanvern.fr*
- *Communication des avancées du projet dans le bulletin communal ou sur les réseaux sociaux de la commune*

Cette concertation se déroulera pendant toute la durée de la modification du PLU. À l'issue de cette concertation, le bilan sera présenté au Conseil municipal qui en délibérera et arrêtera le projet de PLU.

Il vous est proposé de compléter cette délibération et d'y ajouter une prescription relative à la protection des rez-de-chaussée commerciaux, ainsi que d'opérer des ajustements sur le règlement écrit et graphique.

Ce projet a été examiné par votre Commission de l'aménagement et du cadre de vie lors de sa réunion du mercredi 18 septembre 2024 ; elle vous propose de l'adopter en l'état et, en synthèse :

- *De confirmer la décision de prescrire la modification du PLU*
- *De compléter les objectifs indiqués dans la délibération n°4-1 en date du 1^{er} juillet 2024 en y ajoutant une prescription relative à la protection des rez-de-chaussée commerciaux, ainsi que quelques ajustements sur le règlement écrit et graphique*
- *De fixer comme indiqué ci-dessus les modalités de la concertation*
- *De donner autorisation au Maire pour signer tout document, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la modification du PLU.*

Je vous serais obligée de bien vouloir en délibérer ».

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

Vu sa délibération n°4-1 en date du 1^{er} juillet 2024 relative à la prescription de la modification n°1 du PLU,

Considérant qu'il y a lieu de compléter cette délibération en y ajoutant une prescription relative à la protection des rez-de-chaussée commerciaux, ainsi que quelques ajustements sur le règlement écrit et graphique,

Vu l'avis de la Commission de l'aménagement et du cadre de vie en date du 18 septembre 2024,

Confirme sa décision de prescrire la modification n°1 du PLU, conformément aux dispositions de l'article L.153-36 du Code de l'urbanisme,

Complète la délibération du 1^{er} juillet 2024 en ajoutant aux objectifs poursuivis la protection des rez-de-chaussée commerciaux, ainsi que quelques ajustements au règlement écrit et graphique,

S'en remet, en application des articles L.103-2 à L.103-4 du Code de l'urbanisme, pour les modalités de concertation préalable à la modification du PLU, aux dispositions de sa délibération n°4-1 du 1^{er} juillet 2024, rappelées ci-dessus. A l'issue de cette concertation -qui se tiendra durant toute la durée de la modification du PLU-, le bilan sera présenté au Conseil municipal qui en délibérera et arrêtera le projet de PLU,

Dit que conformément aux articles R.153-20 et 21 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie de la présente délibération sera adressée à Monsieur le Préfet du département du Finistère.

Autorise Mme le Maire à prendre les mesures nécessaires à la mise en œuvre de la présente décision et, notamment à signer tout document nécessaire.

Pour extrait certifié conforme au registre
A Plonéour-Lanvern, le 3 octobre 2024

Madame le Maire,



Josiane KERLOCH

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation
25 juin 2024

**Date d'affichage de
la liste des
délibérations**
3 juillet 2024

**Nombre de
conseillers**
En exercice **28**

**Présents ou
représentés** **25**

Votants **25**

L'an deux mille vingt-quatre, le 1^{er} juillet à 18 heures 30

Le Conseil municipal de PLONÉOUR-LANVERN, légalement convoqué par Madame Josiane KERLOCH, Maire, s'est réuni à la mairie en séance publique.

Etaient présents :

Tous les Conseillers municipaux en exercice, à l'exception de :

M. Cyril DROGUET (procuration à Mme Sandra PEREIRA)

M. Claude KERDRANVAT (procuration à Mme Hélène LE BERRE)

M. David LE TALLEC (procuration à M. Ronan LE STANG)

Mme Nathalie KERVEVANT, absente excusée

M. Eric LEOST,

Mme Carole CARDUNER (procuration à M. Patrick BOLZER)

Mme Flore BERGOUGNOUX (procuration à Mme Célia BEST)

Mme Martine OLIVIER (procuration à M. Jacques ALAIN)

M. Roland JAOUEN.

Le quorum étant atteint, le Conseil peut délibérer valablement.

Mme Kristell NICOLAS a été élue secrétaire de séance.

4-2 Prescription de la révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme

Mme Sandra PEREIRA, rapporteur, expose :

« Le plan local d'urbanisme (PLU) communal a été révisé par délibération n°2.1 en date du 1^{er} février 2022. Les articles L 103-2 à L 103-4 du Code de l'urbanisme obligent à délibérer sur les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de la concertation associant, pendant toute la durée de la modification du PLU, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées.

La révision allégée du PLU est rendue nécessaire en raison de la modification de zonage sur le secteur de Keriforn. Conformément à l'alinéa 1 de l'article L. 153-34 du Code de l'urbanisme, cette évolution consiste en la réduction d'un espace naturel. Dans la mesure où cette révision ne porte pas atteinte aux orientations définies par le plan d'aménagement et de développement durables (PADD), le projet de révision arrêté fera l'objet d'un examen conjoint de l'État, de la Commune, et des Personnes Publiques Associées (PPA) mentionnées aux articles L 132.7 et L132.9 du Code de l'urbanisme, avant sa mise à l'enquête publique.

Par conséquent, il vous est proposé :

- 1 - de prescrire la révision du PLU, conformément aux dispositions de l'article L153.32 du Code de l'urbanisme,*
- 2 - d'approuver les objectifs ci-dessus exposés,*
- 3 - de décider qu'en application des articles L 103-2 à L 103-4 du Code de l'Urbanisme, la concertation préalable à la révision du PLU sera réalisée suivant les modalités suivantes :*
 - Mise à disposition en mairie et sur le site internet de la Commune des documents produits pour l'étude*
 - Mise à disposition d'un registre en Mairie permettant de compiler les remarques et contributions du public*

- Mise à disposition d'une adresse mail pour communiquer les remarques et contributions : urbanisme@ploneour-lanvern.fr,
- Communication des avancées du projet dans le bulletin communal ou sur les réseaux sociaux de la Commune.

Cette concertation se déroulera pendant toute la durée de la révision allégée du PLU. À l'issue de cette concertation, le bilan sera présenté au Conseil municipal qui en délibérera et arrêtera le projet de PLU.

- 4 - de donner autorisation au Maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la révision du PLU.

La présente délibération sera notifiée aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme en application de l'article L 153-11 du même code à savoir :

- l'État,
- la région,
- le département,
- la CCHPB ;
- le SIOCA en charge du SCOT
- les chambres consulaires : chambre de commerce et d'industrie territoriale, les chambres de métiers, la chambre d'agriculture.

Votre Commission de l'aménagement et du cadre de vie a examiné ce dossier lors de sa réunion du mercredi 19 juin 2024. Elle vous propose de lui réserver une suite favorable.

Je vous serais obligée de bien vouloir en délibérer ».

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

Vu l'Ordonnance n°2012-11 du 5 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.151-1 et suivants, L.152-1 et suivants et L.153-31 à L.153-35, en particulier l'article L.153-34,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.103-2 à L.103-4 relatifs à la concertation,

Vu le Plan local de l'urbanisme approuvé par délibération n°2-1 en date du 1^{er} février 2022,

Vu l'avis de la Commission de l'aménagement et du cadre de vie en date du 19 juin 2024,

Adopte les conclusions du rapporteur relatives à la prescription de la révision n°1 du Plan local de l'urbanisme et notamment à la définition des objectifs poursuivis et des modalités de concertation,

Décide :

- 1 - de prescrire la révision du PLU, conformément aux dispositions de l'article L153.32 du Code de l'Urbanisme,
- 2 - d'approuver les objectifs ci-dessus exposés,
- 3 - qu'en application des articles L.103-2 à L.103-4 du Code de l'Urbanisme, la concertation préalable à la modification du PLU avec évaluation environnementale sera réalisée suivant les modalités suivantes :
 - Mise à disposition en mairie et sur le site internet de la Commune des documents produits pour l'étude,
 - Mise à disposition d'un registre en Mairie permettant de compiler les remarques et contributions du public,
 - Mise à disposition d'une adresse mail pour communiquer les remarques et contributions : urbanisme@ploneour-lanvern.fr,
 - Communication des avancées du projet dans le bulletin communal ou sur les réseaux

sociaux de la Commune,

Cette concertation se déroulera pendant toute la durée de la révision allégée du PLU. À l'issue de cette concertation, Mme le Maire en présentera le bilan au Conseil municipal qui en délibérera et arrêtera le projet de PLU,

- 4 - de donner autorisation au Maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la modification du PLU.

La présente délibération sera notifiée aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme en application de l'article L 153-11 du même code à savoir :

- l'État,
- la région,
- le département,
- la CCHPB ;
- le SIOCA en charge du SCOT
- les chambres consulaires : chambre de commerce et d'industrie territoriale, les chambres de métiers, la chambre d'agriculture.

Conformément aux articles R.153-20 et 21 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie de la présente délibération sera adressée au préfet du département du Finistère.

Pour extrait certifié conforme au registre
A Plonéour-Lanvern, le 16 juillet 2024
Madame le Maire,



Joslane KERLOCH

Envoyé en préfecture le 23/07/2024

Reçu en préfecture le 23/07/2024

Publié le

ID : 029-212901748-20240701-CM24070142-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation
25 juin 2024

**Date d'affichage de
la liste des
délibérations**
3 juillet 2024

**Nombre de
conseillers**
En exercice 28

Présents ou
représentés 25

Votants 25

L'an deux mille vingt-quatre, le 1^{er} juillet à 18 heures 30

Le Conseil municipal de PLONÉOUR-LANVERN, légalement convoqué par Madame Josiane KERLOCH, Maire, s'est réuni à la mairie en séance publique.

Etaient présents :

Tous les Conseillers municipaux en exercice, à l'exception de :

M. Cyril DROGUET (procuration à Mme Sandra PEREIRA)

M. Claude KERDRANVAT (procuration à Mme Hélène LE BERRE)

M. David LE TALLEC (procuration à M. Ronan LE STANG)

Mme Nathalie KERLEVANT, absente excusée

M. Eric LEOST,

Mme Carole CARDUNER (procuration à M. Patrick BOLZER)

Mme Flore BERGOUIGNOUX (procuration à Mme Célia BEST)

Mme Martine OLIVIER (procuration à M. Jacques ALAIN)

M. Roland JAOUEN.

Le quorum étant atteint, le Conseil peut délibérer valablement.

Mme Kristell NICOLAS a été élue secrétaire de séance.

4-3 Prescription de la révision allégée n°2 du Plan Local d'Urbanisme

Mme Sandra PEREIRA, rapporteur, expose :

« Le plan local d'urbanisme (PLU) communal a été révisé par délibération n°2.1 en date du 1^{er} février 2022. Les articles L 103-2 à L 103-4 du Code de l'urbanisme obligent à délibérer sur les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de la concertation associant, pendant toute la durée de la modification du PLU, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées.

La révision allégée du PLU est rendue nécessaire en raison de la modification de zonage route de Tréogat afin de permettre la création d'un Secteur de Taille et de Capacité Limitées sur le garage Citroën en vue de permettre son extension mesurée. Conformément à l'alinéa 1 de l'article L. 153-34 du code de l'urbanisme, cette évolution consiste en la réduction d'un espace agricole. Dans la mesure où cette révision ne porte pas atteinte aux orientations définies par le plan d'aménagement et de développement durables (PADD), le projet de révision arrêté fera l'objet d'un examen conjoint de l'État, de la commune, et des Personnes Publiques Associées (PPA) mentionnées aux articles L 132.7 et L132.9 du code de l'urbanisme, avant sa mise à l'enquête publique.

Par conséquent, il vous est proposé :

- 1 - de prescrire la révision du PLU, conformément aux dispositions de l'article L153.32 du Code de l'urbanisme,*
- 2 - d'approuver les objectifs ci-dessus exposés,*
- 3 - de décider qu'en application des articles L 103-2 à L 103-4 du Code de l'Urbanisme, la concertation préalable à la révision du PLU sera réalisée suivant les modalités suivantes :*
 - Mise à disposition en mairie et sur le site internet de la Commune des documents produits pour l'étude*

- Mise à disposition d'un registre en Mairie permettant de compiler les remarques et contributions du public
- Mise à disposition d'une adresse mail pour communiquer les remarques et contributions : urbanisme@ploneour-lanvern.fr,
- Communication des avancées du projet dans le bulletin communal ou sur les réseaux sociaux de la Commune.

Cette concertation se déroulera pendant toute la durée de la révision allégée du PLU. À l'issue de cette concertation, le bilan sera présenté au Conseil municipal qui en délibérera et arrêtera le projet de PLU.

- 4 - de donner autorisation au Maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la révision du PLU.

La présente délibération sera notifiée aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme en application de l'article L 153-11 du même code à savoir :

- l'État,
- la région,
- le département,
- la CCHPB ;
- le SIOCA en charge du SCOT
- les chambres consulaires : chambre de commerce et d'industrie territoriale, les chambres de métiers, la chambre d'agriculture.

Votre Commission de l'aménagement et du cadre de vie a examiné ce dossier lors de sa réunion du mercredi 19 juin 2024. Elle vous propose de lui réserver une suite favorable.

Je vous serais obligée de bien vouloir en délibérer ».

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

Vu l'Ordonnance n°2012-11 du 5 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.151-1 et suivants, L.152-1 et suivants et L.153-31 à L.153-35, en particulier l'article L.153-34,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.103-2 à L.103-4 relatifs à la concertation,

Vu le Plan local de l'urbanisme approuvé par délibération n°2-1 en date du 1^{er} février 2022,

Vu l'avis de la Commission de l'aménagement et du cadre de vie en date du 19 juin 2024,

Adopte les conclusions du rapporteur relatives à la prescription de la révision n°1 du Plan local de l'urbanisme et notamment à la définition des objectifs poursuivis et des modalités de concertation,

Décide :

- 1 - de prescrire la révision du PLU, conformément aux dispositions de l'article L153.32 du Code de l'Urbanisme,
- 2 - d'approuver les objectifs ci-dessus exposés,
- 3 - qu'en application des articles L.103-2 à L.103-4 du Code de l'Urbanisme, la concertation préalable à la modification du PLU avec évaluation environnementale sera réalisée suivant les modalités suivantes :
 - Mise à disposition en mairie et sur le site internet de la Commune des documents produits pour l'étude,
 - Mise à disposition d'un registre en Mairie permettant de compiler les remarques et contributions du public,
 - Mise à disposition d'une adresse mail pour communiquer les remarques et

contributions : urbanisme@ploneour-lanvern.fr.

- Communication des avancées du projet dans le bulletin communal ou sur les réseaux sociaux de la Commune,

Cette concertation se déroulera pendant toute la durée de la révision allégée du PLU. À l'issue de cette concertation, Mme le Maire en présentera le bilan au Conseil municipal qui en délibérera et arrêtera le projet de PLU,

- 4 - de donner autorisation au Maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la modification du PLU.

La présente délibération sera notifiée aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme en application de l'article L 153-11 du même code à savoir :

- l'État,
- la région,
- le département,
- la CCHPB ;
- le SIOCA en charge du SCOT
- les chambres consulaires : chambre de commerce et d'industrie territoriale, les chambres de métiers, la chambre d'agriculture.

Conformément aux articles R.153-20 et 21 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie de la présente délibération sera adressée au préfet du département du Finistère.

Pour extrait certifié conforme au registre
A Plonéour-Lanvern, le 16 juillet 2024

Madame le Maire,



Josiane KERLOCH

Envoyé en préfecture le 23/07/2024

Reçu en préfecture le 23/07/2024

Publié le

ID : 029-212901748-20240701-CM24070143-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation
25 juin 2024

**Date d'affichage de
la liste des
délibérations**
3 juillet 2024

**Nombre de
conseillers**
En exercice **28**

Présents ou
représentés **25**

Votants **25**

L'an deux mille vingt-quatre, le 1^{er} juillet à 18 heures 30

Le Conseil municipal de PLONÉOUR-LANVERN, légalement convoqué par Madame Josiane KERLOCH, Maire, s'est réuni à la mairie en séance publique.

Etaient présents :

Tous les Conseillers municipaux en exercice, à l'exception de :

M. Cyril DROGUET (procuration à Mme Sandra PEREIRA)

M. Claude KERDRANVAT (procuration à Mme Hélène LE BERRE)

M. David LE TALLEC (procuration à M. Ronan LE STANG)

Mme Nathalie KERLEVANT, absente excusée

M. Eric LEOST,

Mme Carole CARDUNER (procuration à M. Patrick BOLZER)

Mme Flore BERGOUGNOUX (procuration à Mme Célia BEST)

Mme Martine OLIVIER (procuration à M. Jacques ALAIN)

M. Roland JAOUEN.

Le quorum étant atteint, le Conseil peut délibérer valablement.

Mme Kristell NICOLAS a été élue secrétaire de séance.

4-4 Prescription de la révision allégée n°3 du Plan Local d'Urbanisme

Mme Sandra PEREIRA, rapporteur, expose :

« Le plan local d'urbanisme (PLU) communal a été révisé par délibération n°2.1 en date du 1^{er} février 2022. Les articles L 103-2 à L 103-4 du Code de l'urbanisme obligent à délibérer sur les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de la concertation associant, pendant toute la durée de la modification du PLU, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées.

La révision allégée du PLU est rendue nécessaire en raison de la modification de zonage sur le hameau de Kervahut afin de permettre la création d'un Secteur de Taille et de Capacité Limitées en vue de permettre la création d'une salle d'exposition des œuvres d'art en lien avec la fondation qui gère ce site. Conformément à l'alinéa 1 de l'article L. 153-34 du code de l'urbanisme, cette évolution consiste en la réduction d'un espace agricole. Dans la mesure où cette révision ne porte pas atteinte aux orientations définies par le plan d'aménagement et de développement durables (PADD), le projet de révision arrêté fera l'objet d'un examen conjoint de l'État, de la commune, et des Personnes Publiques Associées (PPA) mentionnées aux articles L 132.7 et L132.9 du code de l'urbanisme, avant sa mise à l'enquête publique.

Par conséquent, il vous est proposé :

- 1 - de prescrire la révision du PLU, conformément aux dispositions de l'article L153.32 du Code de l'urbanisme,*
- 2 - d'approuver les objectifs ci-dessus exposés,*
- 3 - de décider qu'en application des articles L 103-2 à L 103-4 du Code de l'Urbanisme, la concertation préalable à la révision du PLU sera réalisée suivant les modalités suivantes :*
 - Mise à disposition en mairie et sur le site internet de la Commune des documents produits pour l'étude*

- Mise à disposition d'un registre en Mairie permettant de compiler les remarques et contributions du public
- Mise à disposition d'une adresse mail pour communiquer les remarques et contributions : urbanisme@ploneour-lanvern.fr,
- Communication des avancées du projet dans le bulletin communal ou sur les réseaux sociaux de la Commune.

Cette concertation se déroulera pendant toute la durée de la révision allégée du PLU. À l'issue de cette concertation, le bilan sera présenté au Conseil municipal qui en délibérera et arrêtera le projet de PLU.

- 4 - de donner autorisation au Maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la révision du PLU.

La présente délibération sera notifiée aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme en application de l'article L 153-11 du même code à savoir :

- l'État,
- la région,
- le département,
- la CCHPB ;
- le SIOCA en charge du SCOT
- les chambres consulaires : chambre de commerce et d'industrie territoriale, les chambres de métiers, la chambre d'agriculture.

Votre Commission de l'aménagement et du cadre de vie a examiné ce dossier lors de sa réunion du mercredi 19 juin 2024. Elle vous propose de lui réserver une suite favorable.

Je vous serais obligée de bien vouloir en délibérer ».

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

Vu l'Ordonnance n°2012-11 du 5 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.151-1 et suivants, L.152-1 et suivants et L.153-31 à L.153-35, en particulier l'article L.153-34,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.103-2 à L.103-4 relatifs à la concertation,

Vu le Plan local de l'urbanisme approuvé par délibération n°2-1 en date du 1^{er} février 2022,

Vu l'avis de la Commission de l'aménagement et du cadre de vie en date du 19 juin 2024,

Adopte les conclusions du rapporteur relatives à la prescription de la révision n°1 du Plan local de l'urbanisme et notamment à la définition des objectifs poursuivis et des modalités de concertation,

Décide :

- 1 - de prescrire la révision du PLU, conformément aux dispositions de l'article L153.32 du Code de l'Urbanisme,
- 2 - d'approuver les objectifs ci-dessus exposés,
- 3 - qu'en application des articles L.103-2 à L.103-4 du Code de l'Urbanisme, la concertation préalable à la modification du PLU avec évaluation environnementale sera réalisée suivant les modalités suivantes :
 - Mise à disposition en mairie et sur le site internet de la Commune des documents produits pour l'étude,
 - Mise à disposition d'un registre en Mairie permettant de compiler les remarques et contributions du public,
 - Mise à disposition d'une adresse mail pour communiquer les remarques et

contributions : urbanisme@ploneour-lanvern.fr,

- Communication des avancées du projet dans le bulletin communal ou sur les réseaux sociaux de la Commune,

Cette concertation se déroulera pendant toute la durée de la révision allégée du PLU. À l'issue de cette concertation, Mme le Maire en présentera le bilan au Conseil municipal qui en délibérera et arrêtera le projet de PLU,

- 4 - de donner autorisation au Maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la modification du PLU.

La présente délibération sera notifiée aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme en application de l'article L 153-11 du même code à savoir :

- l'État,
- la région,
- le département,
- la CCHPB ;
- le SIOCA en charge du SCOT
- les chambres consulaires : chambre de commerce et d'industrie territoriale, les chambres de métiers, la chambre d'agriculture.

Conformément aux articles R.153-20 et 21 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie de la présente délibération sera adressée au préfet du département du Finistère.

Pour extrait certifié conforme au registre
A Plonéour-Lanvern, le 16 juillet 2024

Madame le Maire,



Josiane KERLOCH

Envoyé en préfecture le 23/07/2024

Reçu en préfecture le 23/07/2024

Publié le

ID : 029-212901748-20240701-CM24070144-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation
25 juin 2024

**Date d'affichage de
la liste des
délibérations**
3 juillet 2024

**Nombre de
conseillers**
En exercice 28

Présents ou
représentés 25

Votants 25

L'an deux mille vingt-quatre, le 1^{er} juillet à 18 heures 30

Le Conseil municipal de PLONÉOUR-LANVERN, légalement convoqué par Madame Josiane KERLOCH, Maire, s'est réuni à la mairie en séance publique.

Etaient présents :

Tous les Conseillers municipaux en exercice, à l'exception de :

M. Cyril DROGUET (procuration à Mme Sandra PEREIRA)

M. Claude KERDRANVAT (procuration à Mme Hélène LE BERRE)

M. David LE TALLEC (procuration à M. Ronan LE STANG)

Mme Nathalie KERLEVANT, absente excusée

M. Eric LEOST,

Mme Carole CARDUNER (procuration à M. Patrick BOLZER)

Mme Flore BERGOUIGNOUX (procuration à Mme Célia BEST)

Mme Martine OLIVIER (procuration à M. Jacques ALAIN)

M. Roland JAOÛEN.

Le quorum étant atteint, le Conseil peut délibérer valablement.

Mme Kristell NICOLAS a été élue secrétaire de séance.

4-5 Prescription de la révision allégée n°4 du Plan Local d'Urbanisme

Mme Sandra PEREIRA, rapporteur, expose :

« Le plan local d'urbanisme (PLU) communal a été révisé par délibération n°2.1 en date du 1^{er} février 2022. Les articles L 103-2 à L 103-4 du Code de l'urbanisme obligent à délibérer sur les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de la concertation associant, pendant toute la durée de la modification du PLU, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées.

La révision allégée du PLU est rendue nécessaire en raison de la modification de zonage sur le hameau du Hèllès en l'inscrivant en continuité de la zone urbaine d'activité de Kerlavar. Conformément à l'alinéa 1 de l'article L. 153-34 du code de l'urbanisme, cette évolution consiste en la réduction d'espaces naturels et agricoles. Dans la mesure où cette révision ne porte pas atteinte aux orientations définies par le plan d'aménagement et de développement durables (PADD), le projet de révision arrêté fera l'objet d'un examen conjoint de l'État, de la commune, et des Personnes Publiques Associées (PPA) mentionnées aux articles L 132.7 et L132.9 du code de l'urbanisme, avant sa mise à l'enquête publique.

Par conséquent, il vous est proposé :

- 1 - de prescrire la révision du PLU, conformément aux dispositions de l'article L153.32 du Code de l'urbanisme,*
- 2 - d'approuver les objectifs ci-dessus exposés,*
- 3 - de décider qu'en application des articles L 103-2 à L 103-4 du Code de l'Urbanisme, la concertation préalable à la révision du PLU sera réalisée suivant les modalités suivantes :*
 - Mise à disposition en mairie et sur le site internet de la Commune des documents produits pour l'étude*
 - Mise à disposition d'un registre en Mairie permettant de compiler les remarques et*

contributions du public

- Mise à disposition d'une adresse mail pour communiquer les remarques et contributions : urbanisme@ploneour-lanvern.fr,
- Communication des avancées du projet dans le bulletin communal ou sur les réseaux sociaux de la Commune.

Cette concertation se déroulera pendant toute la durée de la révision allégée du PLU. À l'issue de cette concertation, le bilan sera présenté au Conseil municipal qui en délibérera et arrêtera le projet de PLU.

- 4 - de donner autorisation au Maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la révision du PLU.

La présente délibération sera notifiée aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme en application de l'article L 153-11 du même code à savoir :

- l'État,
- la région,
- le département,
- la CCHPB ;
- le SIOCA en charge du SCOT
- les chambres consulaires : chambre de commerce et d'industrie territoriale, les chambres de métiers, la chambre d'agriculture.

Votre Commission de l'aménagement et du cadre de vie a examiné ce dossier lors de sa réunion du mercredi 19 juin 2024. Elle vous propose de lui réserver une suite favorable.

Je vous serais obligée de bien vouloir en délibérer ».

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

Vu l'Ordonnance n°2012-11 du 5 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.151-1 et suivants, L.152-1 et suivants et L.153-31 à L.153-35, en particulier l'article L.153-34,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.103-2 à L.103-4 relatifs à la concertation,

Vu le Plan local de l'urbanisme approuvé par délibération n°2-1 en date du 1^{er} février 2022,

Vu l'avis de la Commission de l'aménagement et du cadre de vie en date du 19 juin 2024,

Adopte les conclusions du rapporteur relatives à la prescription de la révision n°1 du Plan local de l'urbanisme et notamment à la définition des objectifs poursuivis et des modalités de concertation,

Décide :

- 1 - de prescrire la révision du PLU, conformément aux dispositions de l'article L153.32 du Code de l'Urbanisme,
- 2 - d'approuver les objectifs ci-dessus exposés,
- 3 - qu'en application des articles L.103-2 à L.103-4 du Code de l'Urbanisme, la concertation préalable à la modification du PLU avec évaluation environnementale sera réalisée suivant les modalités suivantes :
 - Mise à disposition en mairie et sur le site internet de la Commune des documents produits pour l'étude,
 - Mise à disposition d'un registre en Mairie permettant de compiler les remarques et contributions du public,
 - Mise à disposition d'une adresse mail pour communiquer les remarques et contributions : urbanisme@ploneour-lanvern.fr,

- Communication des avancées du projet dans le bulletin communal ou sur les réseaux sociaux de la Commune,

Cette concertation se déroulera pendant toute la durée de la révision allégée du PLU. À l'issue de cette concertation, Mme le Maire en présentera le bilan au Conseil municipal qui en délibérera et arrêtera le projet de PLU,

- 4 - de donner autorisation au Maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la modification du PLU.

La présente délibération sera notifiée aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme en application de l'article L 153-11 du même code à savoir :

- l'État,
- la région,
- le département,
- la CCHPB ;
- le SIOCA en charge du SCOT
- les chambres consulaires : chambre de commerce et d'industrie territoriale, les chambres de métiers, la chambre d'agriculture.

Conformément aux articles R.153-20 et 21 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie de la présente délibération sera adressée au préfet du département du Finistère.

Pour extrait certifié conforme au registre
A Plonéour-Lanvern, le 16 juillet 2024

Madame le Maire,



Joslane KERLOCH

Envoyé en préfecture le 23/07/2024

Reçu en préfecture le 23/07/2024

Publié le

ID : 029-212901748-20240701-CM24070145-DE